

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
XÃ PHÚC THỌ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *248* /BC-UBND

Phúc Thọ, ngày *03* tháng *12* năm 2025

BÁO CÁO

**Kết quả thực hiện công tác quản lý, sử dụng đất đai, môi trường năm 2025
phương hướng thực hiện nhiệm vụ năm 2026**

(Trình tại kỳ họp thứ 4, HĐND xã Phúc Thọ khóa I, nhiệm kỳ 2025-2030)

PHẦN I

ĐÁNH GIÁ TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ NĂM 2025

Thực hiện Nghị quyết của Đảng ủy, Nghị quyết của Hội đồng nhân dân xã về các nhiệm vụ phát triển kinh tế xã hội năm 2025, ngay từ đầu 01/7/2025 sau khi hình thành chính quyền 02 cấp, Ủy ban nhân dân xã đã tổ chức giao chỉ tiêu, kế hoạch cho tổ chức thực hiện, trong đó có mảng đất đai. Qua năm tháng tập trung thực hiện công tác quản lý sử dụng đất đai trên địa bàn xã đã đạt được những kết quả quan trọng, góp phần đáng kể cùng toàn xã hoàn thành các chỉ tiêu kinh tế xã hội năm 2025. Kết quả cụ thể như sau:

I. Kết quả thực hiện

1. Công tác cấp giấy chứng nhận QSD đất lần đầu

1.1. Đất ở

UBND xã đã tiếp nhận 57 hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã. Trong đó đã giải quyết và trả kết quả 36 hồ sơ; đang giải quyết 21 hồ sơ.

1.3 Chuyển mục đích sử dụng đất:

UBND xã đã tiếp nhận tổng số 36 hồ sơ đề nghị cho phép chuyển mục đích Quyền sử dụng đất trên địa bàn xã. Trong đó đã giải quyết 11 hồ sơ; đang giải quyết 25 hồ sơ.

2. Công tác đính chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có sai sót

- UBND xã đã giải quyết 225 hồ sơ đề nghị đính chính sai sót trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp lần đầu, trong đó: Có 216 hồ sơ tiếp nhận từ điểm phục vụ hành chính công và 09 hồ sơ nhận chuyển tiếp từ phòng Nông nghiệp và Môi trường.

- Xác nhận nhân khẩu giao đất năm 1993 cho 168 trường hợp.
- Kiểm tra, ký xác nhận 44 mảnh trích đo địa chính thửa đất.

2. Công tác xử lý vi phạm

- UBND xã Phúc Thọ đã tăng cường công tác Quản lý đất đai, kiên quyết không để phát sinh vi phạm mới, các vụ việc vi phạm đều được phát hiện và xử lý kịp thời. Đã ban hành các thông báo tuyên truyền về lĩnh vực vi phạm đất đai trên địa bàn xã;

- Kể từ khi vận hành chính quyền 2 cấp, xã Phúc Thọ kiên quyết xử lý **38** trường hợp tháo dỡ triệt để công trình vi phạm trên đất nông nghiệp, cụ thể:

+ Trên địa bàn xã Phụng Thượng cũ giải quyết tháo dỡ **27** trường hợp tự giác tháo dỡ công trình vi phạm, trong đó có **10** công trình vi phạm trước 1/7/2025;

+ Địa bàn xã Tích Lộc phát hiện và xử lý **02** trường hợp vi phạm

+ Địa bàn xã Phúc Hoà cũ có **05** trường hợp tự giác tháo dỡ công trình vi phạm.

+ Địa bàn xã Trạch Mỹ Lộc cũ có **02** trường hợp tháo dỡ công trình vi phạm

+ Địa bàn xã Long Thương cũ **01** trường hợp tự tháo dỡ công trình vi phạm

+ Địa bàn Thị trấn cũ 01 trường hợp tháo dỡ công trình vi phạm

3. Công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, thu hồi đất

3.1 Kế hoạch sử dụng đất 2026-2030

- Trình danh mục Kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2026-2030:

Thực hiện Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Thực hiện văn bản số 6417/SNNMT-QHKHSDD ngày 05/9/2025 của sở Nông nghiệp và Môi trường về việc đăng ký Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất và Kế hoạch sử dụng đất 05 năm cấp xã (2026-2030). Ngày 12/9/2025, UBND xã Phúc Thọ đã ban hành thông báo số 90/TB-UBND về việc đăng ký các công trình, dự án thu hồi đất và Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2026-2030) xã Phúc Thọ.

Ngày 16/10/2025, UBND xã Phúc Thọ đã có Tờ trình số 192/TTr-UBND về việc đăng ký Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất và Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2026-2030) xã Phúc Thọ, cụ thể như sau:

- Công trình, dự án theo quy định tại khoản 4 điều 67 luật Đất đai được tiếp tục thực hiện trong kỳ kế hoạch: 07 dự án với tổng diện tích 12,90 ha.

- Công trình, dự án phải báo cáo HĐND Thành phố thông qua:

+ Công trình, dự án chuyển tiếp có trong kế hoạch sử dụng đất 2025 cấp huyện: 29 dự án với tổng diện tích 96,01 ha.

- + Công trình dự án đăng ký mới: 129 dự án với tổng diện tích 1.445,09 ha.
- Công trình, dự án không phải báo cáo HĐND Thành phố thông qua:
- + Công trình, dự án chuyên tiếp (có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 cấp huyện): có 12 dự án với tổng diện tích 15,22 ha.
- + Công trình, dự án đăng ký mới: 15 dự án với tổng diện tích 83,72 ha.

Ngày 31/10/2025, UBND xã có Tờ trình số 211/TTr-UBND về việc đăng ký bổ sung Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất và Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2026-2030) xã Phúc Thọ với 01 dự án Khu Đô thị sinh thái Phụng Thượng, diện tích 40,0ha.

- Báo cáo phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ về tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh quy định về biện pháp tổ chức thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất sau khi sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh, cấp xã;

Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại các Văn bản: số 5269/UBND NNMT ngày 25/9/2025; số 5569/UBND-NNMT ngày 14/10/2025;

Thực hiện công văn số 8948/SNNMT-QHKHSDĐ ngày 04/11/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hà Nội về việc rà soát, đề xuất phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho các đơn vị hành chính cấp xã sau sắp xếp. UBND xã đã đề xuất các nhu cầu sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 của xã Phúc Thọ như sau:

* Đất nông nghiệp: đề xuất đến năm 2030 là 1.043,49 ha, giảm 1.506,39 ha so với năm 2025. Trong đó:

- Đất trồng lúa: đề xuất đến năm 2030 là 656,40 ha, giảm 1.528,22 ha so với năm 2025.

- Đất trồng cây hằng năm khác: đề xuất đến năm 2030 là 94,59 ha, giảm 27,44 ha so với năm 2025.

- Đất trồng cây lâu năm: đề xuất đến năm 2030 là 17,97 ha, giảm 7,75 ha so với năm 2025.

- Đất nuôi trồng thủy sản: đề xuất đến năm 2030 là 203,63 ha, giảm 5,51 ha so với năm 2025.

- Đất nông nghiệp khác: đề xuất đến năm 2030 là 70,90 ha, tăng 62,53 ha so với năm 2025.

* Đất phi nông nghiệp: đề xuất đến năm 2030 là 2.921,98 ha, tăng 1.512,18 ha so với năm 2025. Trong đó:

- Đất ở tại nông thôn: Đề xuất đến năm 2030 là 983,13 ha, tăng 461,45 ha so với năm 2025.

- Đất ở tại đô thị: đề xuất đến năm 2030 là 701,74 ha, tăng 646,19 ha so với năm 2025.

- Đất xây dựng trụ sở cơ quan: đề xuất đến năm 2030 là 6,01 ha.

- Đất quốc phòng: đề xuất đến năm 2030 là 16,07 ha, tăng 12,40 ha so với năm 2025.

- Đất an ninh: đề xuất đến năm 2030 là 1,12 ha, tăng 0,10 ha so với năm 2025.

- Đất xây dựng công trình sự nghiệp: đề xuất đến năm 2030 là 96,12 ha, tăng 42,36 ha so với năm 2025.

- Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp ở tại nông thôn: đề xuất đến năm 2030 là 106,60 ha, tăng 54,37 ha so với năm 2025.

- Đất sử dụng vào mục đích công cộng: đề xuất đến năm 2030 là 810,18 ha, tăng 234,20 ha so với năm 2025.

- Đất tôn giáo: đề xuất đến năm 2030 là 4,84 ha, tăng 2,87 ha so với năm 2025.

- Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu giữ tro cốt: đề xuất đến năm 2030 là 66,77 ha, tăng 28,27 ha so với năm 2025.

* Đất chưa sử dụng: Đề xuất đến năm 2030 còn 1,34 ha, giảm 5,79 ha so với năm 2025.

Diện tích các loại đất phải chuyển mục đích

Tổng hợp diện tích các loại đất phải chuyển mục đích trong giai đoạn đến năm 2030, trong đó xác định diện tích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên (*tổng hợp theo Phụ lục 07*).

* Nhu cầu chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp là 1.506,39 ha. Trong đó:

- Đất trồng lúa: 1.465,69 ha.

- Đất trồng cây hằng năm khác: 22,44 ha.

- Đất trồng cây lâu năm: 7,75 ha.

- Đất nuôi trồng thủy sản: 9,51 ha.

- Đất nông nghiệp khác: 1,00 ha.

* Đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng là 5,79 ha.

3.2. Công tác thu hồi đất

- UBND xã đã ban hành 06 Thông báo thu hồi đất của các dự án: Gia hạn thông báo Thu hồi đất dự án đấu giá Trường Yên, dự án nghĩa trang cửa đình, dự án đường vào cụm Công Nghiệp, dự án đường cầu Vân Phúc, dự

án đường vào khu đấu giá thị trấn, dự án cải tạo xây dựng trường THCS Phụng Thượng.

- Đã ban hành 18 Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của các dự án, cụ thể:

+ 04 Quyết định dự án đường Phúc Hoà-Long Xuyên đi thôn Bảo Vệ;

+ 01 Quyết định của dự án mở rộng trường Mầm Non Triệu Xuyên;

+ 03 Quyết định của dự án đấu giá Trường Yên;

+ 03 Quyết định của dự án đường Long Xuyên-Xuân Đình;

+ 01 Quyết định của đường Thượng Cốc Hát Môn;

+ 01 Quyết định của dự án Đấu giá đồng Mý, xã Thượng Cốc;

+ 04 Quyết định của dự án đường Tỉnh lộ 419 đi Tỉnh lộ 418;

+ 01 Quyết định của dự án đường Quốc lộ 32 đi khu đấu giá Trung tâm thị trấn Phúc Thọ.

- UBND xã đã ban hành 229 Quyết định thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã thuộc các dự án:

+ 113 Quyết định thu hồi dự án đường nối Tỉnh lộ 419 đi Tỉnh lộ 418 (trên địa bàn Thị trấn Phúc Thọ);

+ 16 Quyết định thu hồi dự án đường nối Tỉnh lộ 419 đi Tỉnh lộ 418 (trên địa bàn Trạch Mỹ Lộc);

+ 67 Quyết định thu hồi của dự án Đấu giá đồng Mý, xã Thượng Cốc;

+ 33 Quyết định thu hồi dự án đường Thượng Cốc-Hát Môn;

- UBND xã đã tổ chức 11 hội nghị đối thoại:

+ 02 hội nghị đối thoại 04 hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi đất thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Tỉnh lộ 418 trên địa bàn Trạch Mỹ Lộc;

+ Đối thoại với bà Nguyễn Thị Ninh (vợ ông Kiều Văn Nảy) thôn Bảo Vệ 1 thuộc dự án Nâng cấp, cải tạo đường Phúc Hòa-Long Xuyên đi thôn Bảo Vệ.

+ Đối thoại tháo gỡ điểm nghẽn 18 hộ tại dự án đường Phúc Hoà-Long Xuyên đi Bảo Vệ.

+ Đối thoại hộ ông Nguyễn Nho Đà, thôn Bảo Vệ 1 thuộc dự án Nâng cấp, cải tạo đường Phúc Hòa-Long Xuyên đi thôn Bảo Vệ. Kết quả ông Nguyễn Nho Đà tạo điều kiện thực hiện dự án;

+ Phối hợp Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng, đơn vị đo đạc tiến hành đo đạc hiện trạng hộ ông Đỗ Văn Cảnh, Đỗ Văn Bản thuộc dự án Đường nối Tỉnh lộ 419 đi Tỉnh lộ 418 (Đường vành đai Thị trấn). Tổ chức 02 buổi đối thoại với đại diện hộ ông Đỗ Văn Cảnh và hộ ông Đỗ Văn Bản. Đã giải quyết xong.

+ Tổ chức hội nghị đối thoại với ông Tô Văn Đăng dự án Khu trung tâm thể thao; Hiện nay đã giải quyết xong vướng mắc ông Tô Văn Đăng

+ Tổ chức 01 hội nghị tổ chức làm việc 07 hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại dự án Mở rộng trường THCS Phụng Thượng. Các hộ đồng ý để UBND xã thu hồi đất thực hiện dự án;

+ Chủ động tháo gỡ khó khăn vướng mắc hộ ông Nguyễn Văn Thiện thôn Phù Long 2; bà Lê Thị Quý thôn Phù Long 2;

+ Đo đạc, tổ chức đối thoại hộ ông Đỗ Văn Vinh để giải quyết vướng mắc tại dự án Cầu dân sinh thôn Phụng Thượng 8;

+ UBND xã tổ chức buổi làm việc với Ban Giao thông thành phố, và Công ty cổ phần Nam Cường tháo gỡ vướng mắc liên quan đến dự án Cầu Vân Phúc;

4. Công tác giải quyết đơn thư phản ánh kiến nghị về đất đai

- Tổng số: 105 đơn (trong đó đơn tiếp nhận từ UBND huyện cũ chuyển về là 06 đơn (đã giải quyết xong), đơn tiếp nhận từ ngày 01/7/2025 đến 28/11/2025: 99 đơn), cụ thể:

- Đơn phản ánh, kiến nghị: 87 đơn (đã giải quyết: 34 đơn đang giải quyết: 48 đơn)

- Đơn khiếu nại: 8 đơn (đã giải quyết 3 đơn, đang giải quyết 5 đơn)

- Đơn tố cáo: 6 đơn (Văn bản chuyển thành phố: 1 đơn, hướng dẫn chuyển đơn: 01 đơn, đã giải quyết: 2 đơn, đang giải quyết: 2 đơn)

- Đơn đề nghị hòa giải tranh chấp đất đai: 4 đơn (công dân rút đơn: 1 đơn, đã hòa giải thành: 3 đơn)

5. Công tác đấu giá đất, xác định giá đất cụ thể

Đã thực hiện công tác xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án trên địa bàn: 04 dự án, gồm: dự án Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32, dự án cải tạo, xây dựng trường THCS Phụng Thượng,

6. Công tác giao đất dịch vụ

- Ngày 17/11/2025 UBND xã Phúc Thọ ban hành Quyết định số 1461/QĐ-UBND ngày 17/11/2025 Quyết định thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Đương trực phát triển Kinh tế Bắc Nam tỉnh Hà Tây để ra soát việc giao đất ở, đất dịch vụ theo QĐ 18/2008/QĐ-UBND ngày 29/9/2008 của UBND thành phố Hà Nội (trên địa bàn xã long Xuyên Cũ);

- UBND huyện cũ đã có văn bản trả lời 19/87 hộ; trả lời khiếu nại lần 1 đối với 4 hộ,

- Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Phúc Thọ trước đây đã tiến hành niêm yết công khai 84/87 hộ dự án. Giao Ban quản lý dự án Đầu tư-Hạ tầng hoàn thiện dự thảo phương án báo cáo Hội đồng xem xét trả lời các hộ theo quy định;

7. Đối với các hợp đồng thuê thâu đất nông nghiệp công ích, đất công

Qua rà soát trên địa bàn xã Phúc Thọ có tổng số 306,66 ha đất nông nghiệp công ích, trong đó diện tích đã cho thuê theo hình thức đấu giá là 121,4 ha; diện tích do UBND các xã, thị trấn ký hợp đồng chưa thanh lý là 14,78 ha; còn 182,92 ha đã rà soát nhưng chưa đưa vào đấu giá.

Hiện nay phòng kinh tế đang rà soát, đo đạc hiện trạng diện tích các thửa đất nông nghiệp công ích, đất công để đưa vào đấu giá đợt 1 trong tháng 12/2025, dự kiến năm 2026 sẽ đấu giá xong.

8. Công tác môi trường, tài nguyên nước

- UBND xã đã xây dựng và ban hành Kế hoạch chỉnh trang cảnh quan, tổng vệ sinh môi trường đảm bảo trật tự giao thông chào mừng Đại hội đại biểu Đảng bộ xã Phúc Thọ lần thứ nhất nhiệm kỳ 2025 - 2030 từ ngày 11/7-21/7, kết quả: đã thu giữ 25 biển bảng, thu gom xử lý 15 tấn rác thải rắn, cắt cỏ, tía cây 2 bên đường QL32 dài 7,8km. Ban hành Kế hoạch ra quân tổng vệ sinh môi trường trên địa bàn toàn xã ngày 02/8/2025, nhân dân đã tổng vệ sinh môi trường, vớt rác, khơi thông cống rãnh, xóa biển rao vặt, quảng cáo không đúng quy định, tạo cảnh quan đường làng ngõ xóm, tạo phong trào vệ sinh môi trường vào thứ bảy, chủ nhật hàng tuần.

- Ngày 10/8/2025, tổ chức ra quân tổng vệ sinh môi trường, đảm bảo trật tự đô thị và nông thôn chào mừng kỷ niệm 80 năm Cách mạng tháng Tám thành công, Quốc khánh nước Cộng hòa XHCN Việt Nam. Huy động sự tham gia của các phòng, ngành, Mặt trận tổ quốc và các thành viên, quân sự, công an, các lực lượng an ninh.

- Phối hợp với Trung tâm Kỹ thuật Nông nghiệp và Môi trường - Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội và Đơn vị thực hiện vệ sinh môi trường đảm bảo công tác vệ sinh môi trường, không để tồn đọng rác thải trong khu dân cư tại 53 thôn trên địa bàn xã.

- Công tác tổng vệ sinh môi trường đường làng, ngõ xóm: được các thôn tổ chức vào Thứ Bảy hoặc chủ nhật hàng tuần; vớt rác mặt nước; khơi thông cống rãnh; xóa biển rao vặt, quảng cáo không đúng nơi quy định; đảm bảo an ninh trật tự, không lấn chiếm vỉa hè, lòng đường, vi phạm mái che, mái vẩy; tạo cảnh quan đường làng ngõ xóm sáng, xanh, sạch, đẹp.

- Kiểm tra, xử lý đề nghị của nhân dân về tình trạng tập kết ni lông, bao tải không đúng nơi quy định 10 hộ tại thôn Phụng Thượng 4, tập kết phế liệu tại công trụ sở UBND Phụng Thượng cũ, tập kết bao tải nilon tại thôn Phù Long 1.

- Báo cáo sở Nông nghiệp và Môi trường: kết quả kiểm tra, rà soát khối lượng công tác duy trì vệ sinh môi trường trên địa bàn xã Phúc Thọ; Kết quả kiểm

tra, rà soát cơ sở kinh doanh, dịch vụ trên địa bàn xã có tổng lưu lượng xả thải từ 200m³/ngày trở lên; Kết quả thực hiện Kế hoạch quản lý chất lượng môi trường không khí thành phố Hà Nội đến năm 2030, định hướng đến năm 2035 trên địa bàn xã Phúc Thọ; Báo cáo số 73/BC-UBND ngày 29/8/2025 kết quả thực hiện công tác vệ sinh môi trường trên địa bàn xã; Báo cáo kết quả rà soát, cập nhật, điều chỉnh danh mục các cơ sở phát thải khí nhà kính phải thực hiện kiểm kê khí nhà kính trên địa bàn xã Phúc Thọ; Báo cáo kết quả triển khai Kế hoạch số 202/KH-UBND ngày 25/7/2025 và Công điện số 11/CĐ-CT ngày 06/8/2025 của UBND Thành phố trên địa bàn xã Phúc Thọ.

- Ban hành văn bản về việc phối hợp thực hiện các nhiệm vụ được phân công, phân cấp trong lĩnh vực môi trường, khí tượng thủy văn và biến đổi khí hậu giữa Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND xã; Công văn v/v triển khai Quyết định số 4996/QĐ-UBND ngày 06/10/2025 của UBND thành phố về việc ban hành giá cụ thể dịch vụ thu gom, vận chuyển, xử lý chất thải rắn sinh hoạt; Công văn v/v tham gia ý kiến về Dự thảo Quy chế về trách nhiệm và quan hệ phối hợp trong lĩnh vực quản lý nhà nước về chất thải rắn trên địa bàn thành phố; văn bản v/v hoàn thiện, bổ sung đăng ký môi trường; Công văn v/v kiểm tra, xử lý tình trạng đổ trộm, đốt rác thải không đúng quy định trên địa bàn xã.

- Xây dựng và ban hành Kế hoạch số 119/KH-UBND ngày 29/8/2025 thực hiện Chỉ thị số 44-CT/TU ngày 24/7/2025 của Ban thường vụ Thành ủy Hà Nội về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo công tác vệ sinh môi trường và quản lý trật tự đô thị trên địa bàn xã Phúc Thọ; Kế hoạch số 214/KH-UBND ngày 03/10/2025 về triển khai thực hiện Chỉ thị số 20/CT-TTg ngày 12/7/2025 của Thủ tướng Chính phủ về một số nhiệm vụ cấp bách, quyết liệt ngăn chặn, giải quyết tình trạng ô nhiễm môi trường trên địa bàn xã Phúc Thọ.

- Tổ chức kiểm tra, trả lời các ý kiến kiến nghị, đơn thư trong lĩnh vực môi trường; xử lý các phản ánh về vệ sinh môi trường trên ihaanoi.

- Tiếp nhận 02 đăng ký môi trường cấp xã.

Phần II

ĐÁNH GIÁ CHUNG VÀ NHỮNG TỒN TẠI, HẠN CHẾ

1. Ưu điểm

- Công tác chỉ đạo, điều hành: UBND xã đã quan tâm chỉ đạo sát sao, phân công rõ trách nhiệm cho từng cán bộ phụ trách lĩnh vực đất đai. Các văn bản được ban hành đầy đủ, kịp thời

- Chấp hành pháp luật về đất đai: Nhận thức của người dân về pháp luật đất đai có chuyển biến tích cực. Nhiều vụ việc lấn chiếm, vi phạm được phát hiện và xử lý kịp thời.

- Công tác phối hợp giữa các ngành, các thôn: Công tác phối hợp trong việc thu thập giấy tờ, xác nhận nguồn gốc đất đai được thực hiện tốt.

2. Tồn tại, hạn chế

- Dữ liệu, hồ sơ đất đai chưa đồng bộ: Hồ sơ địa chính (bản đồ, sổ mục kê) không đầy đủ, bị thất lạc nhiều, một số thửa đất chưa có đủ thông tin pháp lý, thông tin chủ sử dụng hoặc chưa cập nhật biến động kịp thời. Hồ sơ cũ chưa được số hóa và lưu trữ đầy đủ, đúng cách gây khó khăn cho việc tra cứu, xác minh thông tin để giải quyết các TTHC liên quan đến cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

- Thủ tục hành chính còn gặp khó khăn: Một số hồ sơ còn chậm do vướng mắc: tranh chấp đất đai, thiếu giấy tờ nguồn gốc, chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Vi phạm trong quản lý, sử dụng đất vẫn còn xảy ra: Một số trường hợp xây dựng trái phép, lấn chiếm đất công diễn ra phức tạp, xử lý chưa triệt để. Việc quản lý đất nông nghiệp, đất công ích ở một số thôn, địa bàn vẫn còn hạn chế

- Công tác tuyên truyền chưa sâu rộng: Người dân chưa nắm chắc quy định mới của Luật Đất đai 2024. Một số nội dung chuyên môn khó, chưa được giải thích rõ ràng, dễ hiểu.

- Nhân lực còn hạn chế: Khối lượng công việc lĩnh vực đất đai nhiều, đang tập trung cho công tác tháo gỡ các khó khăn vướng mắc trong công tác GPMB thực hiện các dự án trên địa bàn. Trang thiết bị, phần mềm hỗ trợ quản lý đất đai chưa đảm bảo.

PHẦN III PHƯƠNG HƯỚNG, NHIỆM VỤ CÔNG TÁC QUẢN LÝ SỬ DỤNG ĐẤT ĐAI NĂM 2026

Để tiếp tục tăng cường hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đất đai, trong năm 2026 xác định các nhiệm vụ trọng tâm sau:

- Tăng cường sự lãnh đạo của Đảng, giám sát của HĐND, sự phối hợp của Mặt trận tổ quốc và các tổ chức chính trị xã hội làm tốt công tác tuyên truyền vận động cán bộ, đảng viên và nhân dân trong công tác quản lý và sử dụng đất đai đúng theo quy định của nhà nước.

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến các quy định, chính sách của pháp luật về đất đai trên hệ thống loa truyền thanh của xã, đến từng người dân đi đôi với việc thiết lập cơ chế hỗ trợ pháp lý cho người có QSDĐ để họ bảo vệ được quyền lợi của mình và chấp hành đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất. Thường xuyên kiểm tra, phát hiện, kiên quyết xử lý kịp thời những trường hợp vi phạm mới phát sinh; rà soát, phân loại, xử lý từng bước những vi phạm tồn tại trong quản lý sử dụng đất.

- Tiếp tục kiểm tra, rà soát, xử lý vi phạm trên đất nông nghiệp trên địa bàn xã. Tập trung giải quyết các đơn thư tranh chấp đất đai còn tồn đọng và các đơn thư phát sinh, hoàn thành công tác đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho các trường hợp đủ điều kiện.

- Xây dựng và tổ chức thực hiện tốt Kế hoạch sử dụng đất đảm bảo đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế xã hội của xã. Thực hiện tốt công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng để thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn xã; Giao đất dịch vụ 10% cho các hộ cho các hộ đủ điều kiện.

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường hoàn thành Dự án xây dựng tổng thể hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai.

- Thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước về bảo vệ môi trường, tài nguyên nước, xử lý các vi phạm theo thẩm quyền. Tiếp nhận, xử lý các ý kiến kiến nghị cử tri về công tác môi trường trên địa bàn.

Trên đây là báo cáo kết quả thực hiện công tác quản lý sử dụng đất đai năm 2025, phương hướng nhiệm vụ năm 2026 của UBND xã Phúc Thọ trình Hội đồng nhân dân xã./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Các Đại biểu HĐND xã;
- Các phòng, ban, ngành;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Lê Hồng Hưng